

# Z/U/G



**Exklusives Wohnen  
in Wolnzach  
- Hopfenhof -**

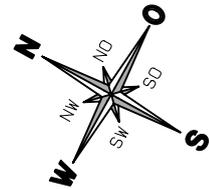
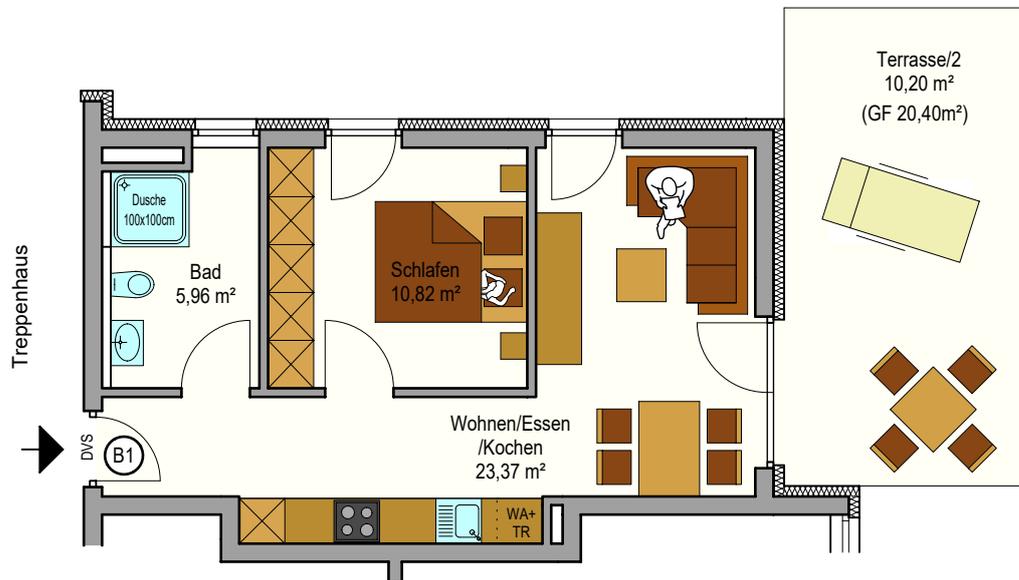
**22 exklusive  
Eigentumswohnungen**

Zug Invest GmbH  
+ 49 (0) 8441 4050126  
info@zuginvest.de  
www.wohnanlage-hopfenhof.de



# Wohnung B1

2 - Zimmerwohnung



## Übersicht Erdgeschoss



### Flächenaufstellung :

Schlafen	10,82 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	23,37 m <sup>2</sup>
Bad	5,96 m <sup>2</sup>
Terrasse/2	10,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>50,35 m<sup>2</sup></b>

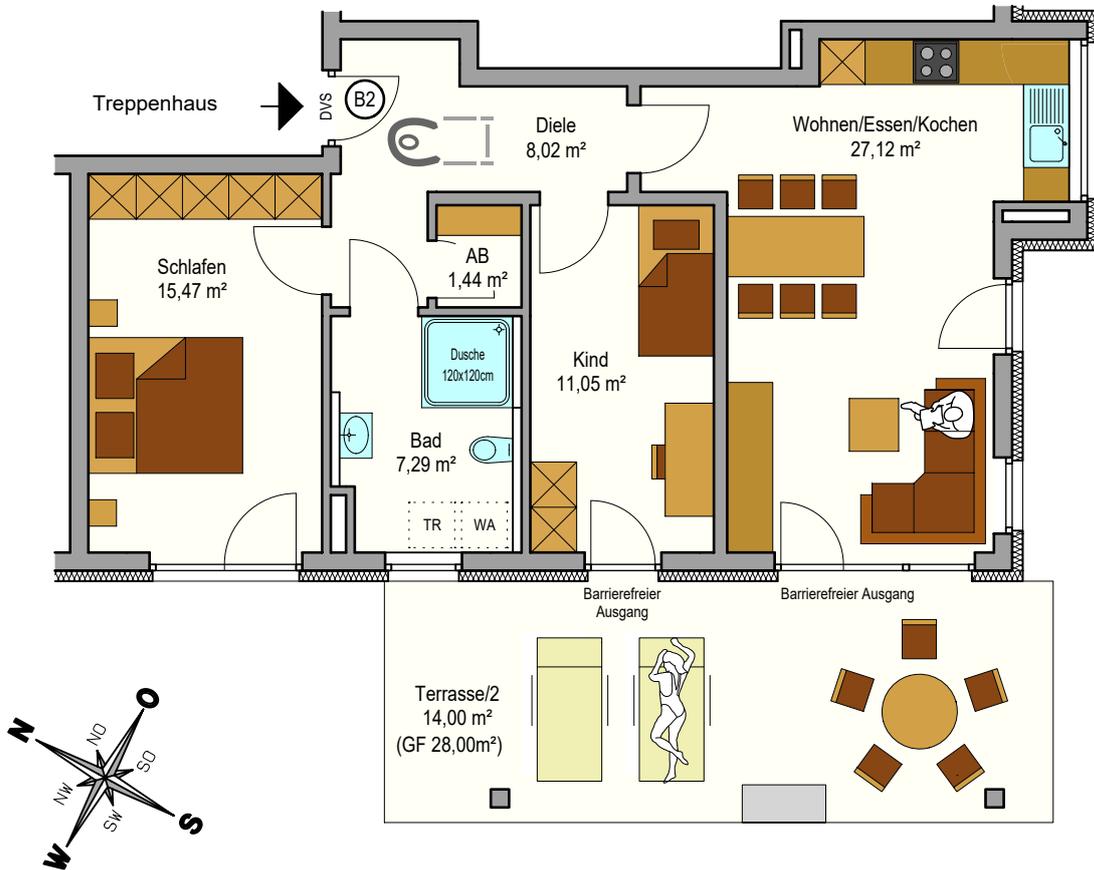
Preis: 286.500,- €  
TG Stellplatz je: 18.500,- €

**VERKAUFT**

# Wohnung B2

barrierefrei nach DIN 18040-2

3 - Zimmerwohnung



## Übersicht Erdgeschoss



### Flächenaufstellung :

Schlafen	15,47 m <sup>2</sup>
Kind	11,05 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	27,12 m <sup>2</sup>
Bad	7,29 m <sup>2</sup>
Diele	8,02 m <sup>2</sup>
AB	1,44 m <sup>2</sup>
Terrasse/2	14,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>84,39 m<sup>2</sup></b>

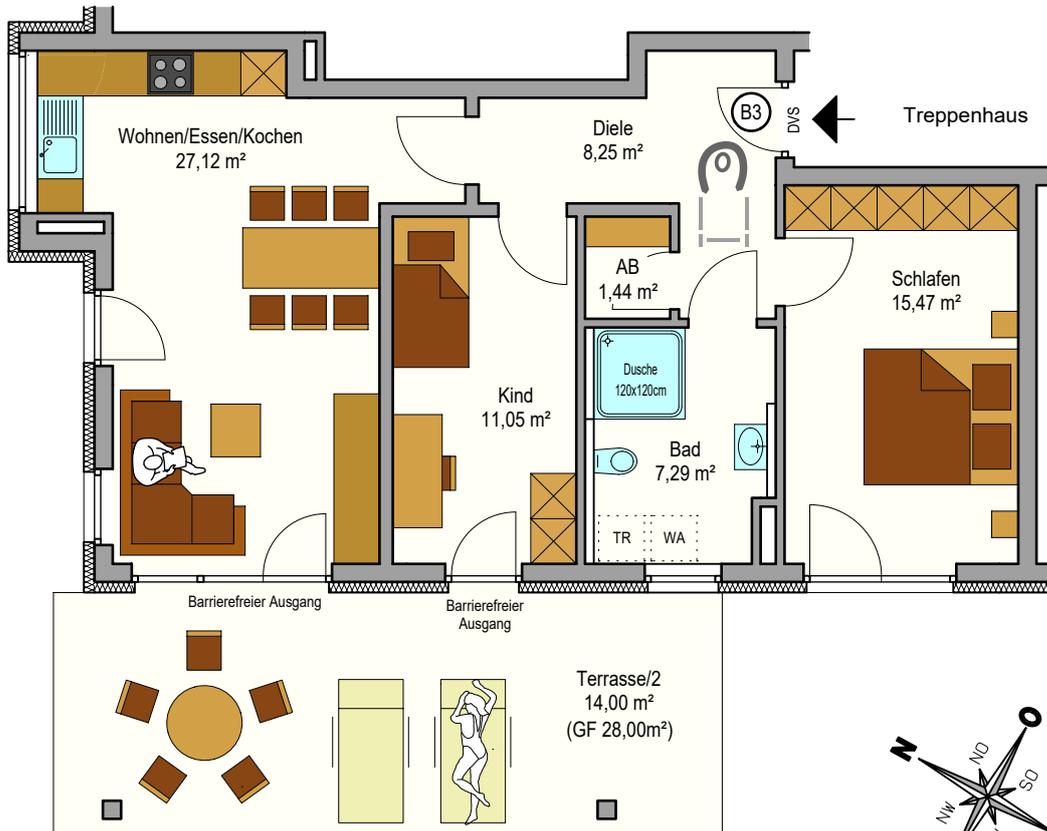
Preis: 473.500,- €  
TG Stellplatz je: 18.500,- €

**VERKAUFT**

# Wohnung B3

barrierefrei nach DIN 18040-2

3 - Zimmerwohnung



## Übersicht Erdgeschoss



### Flächenaufstellung :

Schlafen	15,47 m <sup>2</sup>
Kind	11,05 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	27,12 m <sup>2</sup>
Bad	7,29 m <sup>2</sup>
Diele	8,25 m <sup>2</sup>
AB	1,44 m <sup>2</sup>
Terrasse/2	14,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>84,62 m<sup>2</sup></b>

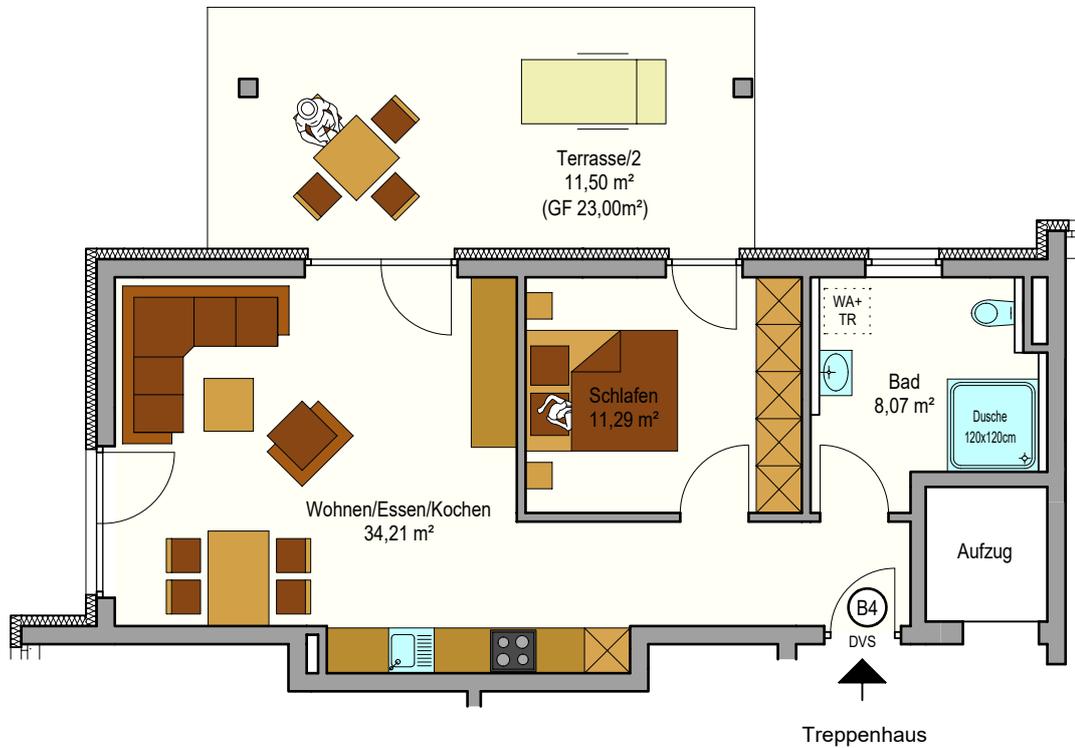
Preis: 474.500,- €

TG Stellplatz je: 18.500,- €

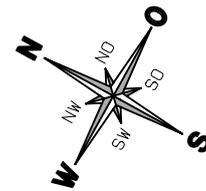
**VERKAUFT**

# Wohnung B4

2 - Zimmerwohnung



## Übersicht Erdgeschoss



### Flächenaufstellung :

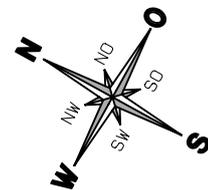
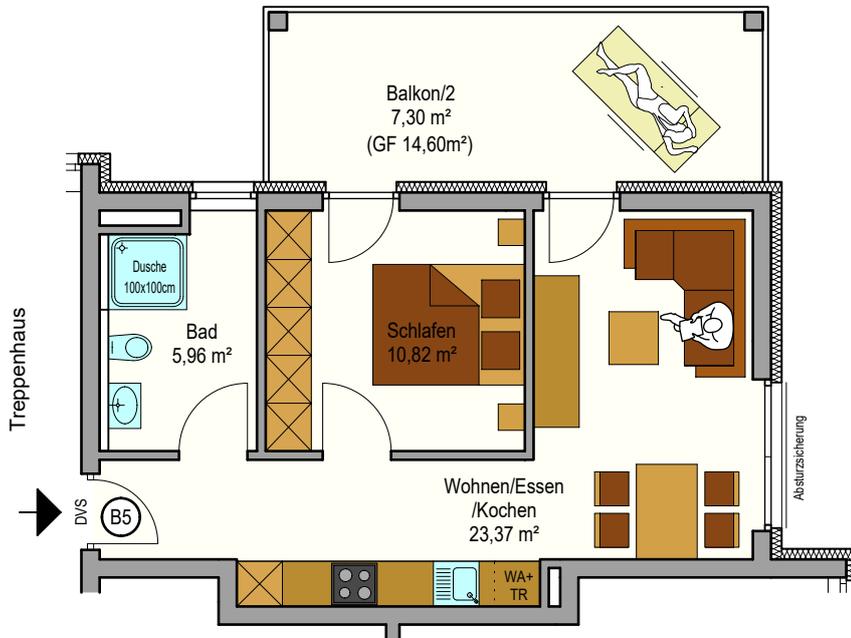
Schlafen	11,29 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	34,21 m <sup>2</sup>
Bad	8,07 m <sup>2</sup>
Terrasse/2	11,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>65,07 m<sup>2</sup></b>

Preis: 366.900,- €  
TG Stellplatz je: 18.500,- €

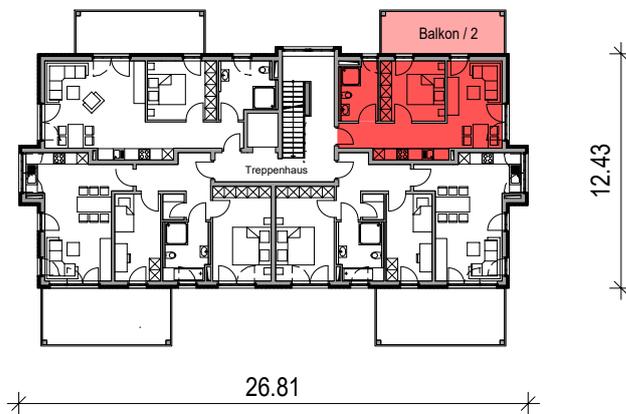
**VERKAUFT**

# Wohnung B5

2 - Zimmerwohnung



## Übersicht Obergeschoss



Flächenaufstellung :	
Schlafen	10,82 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	23,37 m <sup>2</sup>
Bad	5,96 m <sup>2</sup>
Balkon/2	7,30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>47,45 m<sup>2</sup></b>

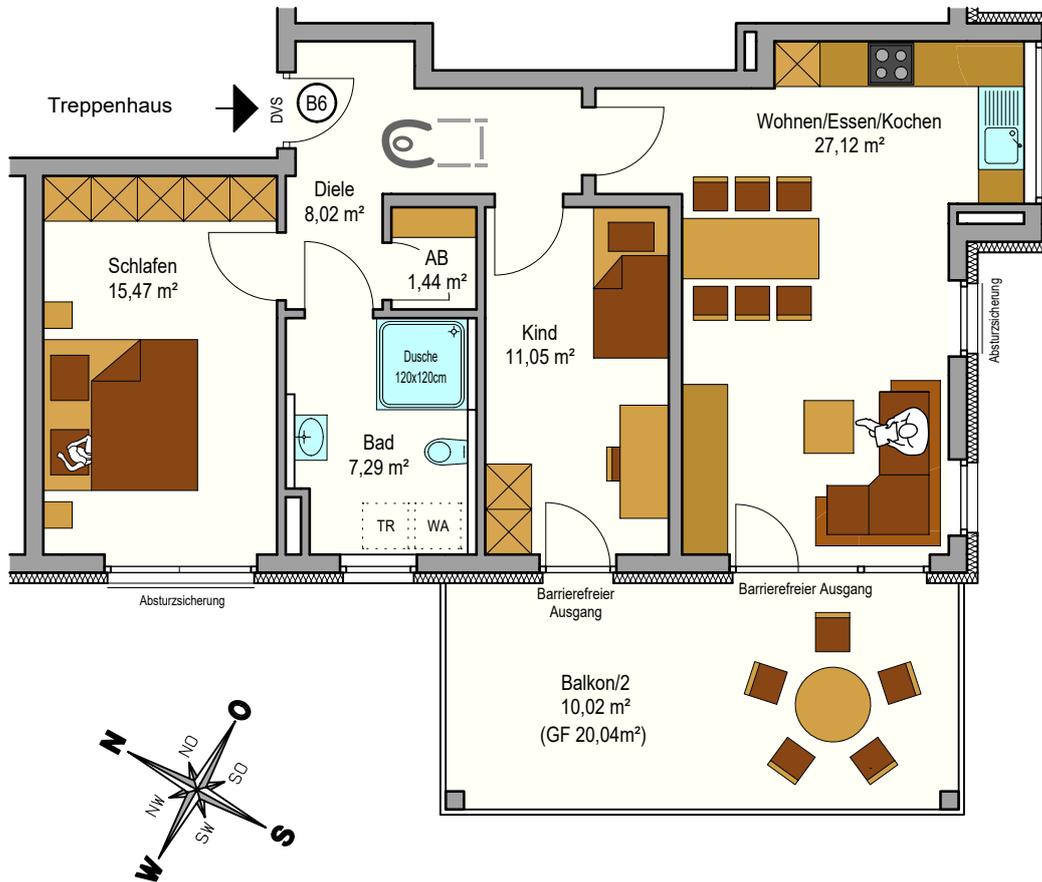
Preis:	265.000,- €
TG Stellplatz je:	18.500,- €

**VERKAUFT**

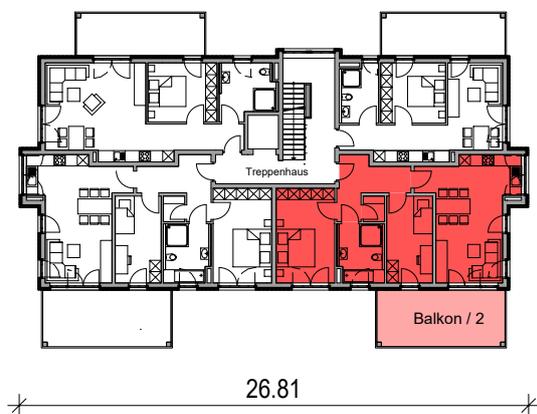
# Wohnung B6

barrierefrei nach DIN 18040-2

3 - Zimmerwohnung



## Übersicht Obergeschoss



### Flächenaufstellung :

Schlafen	15,47 m <sup>2</sup>
Kind	11,05 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	27,12 m <sup>2</sup>
Bad	7,29 m <sup>2</sup>
Diele	8,02 m <sup>2</sup>
AB	1,44 m <sup>2</sup>
Balkon/2	10,02 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>80,41 m<sup>2</sup></b>

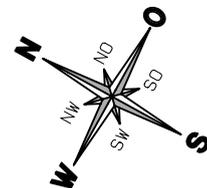
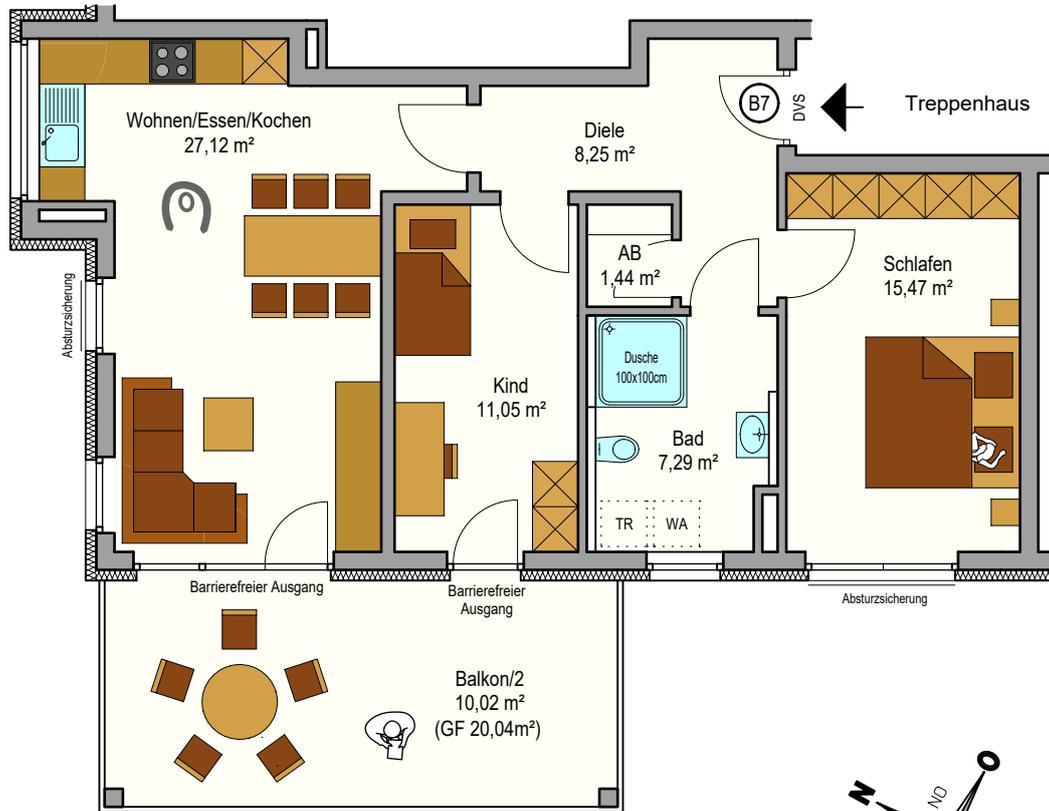
Preis: 446.500,- €  
TG Stellplatz je: 18.500,- €

**VERKAUFT**

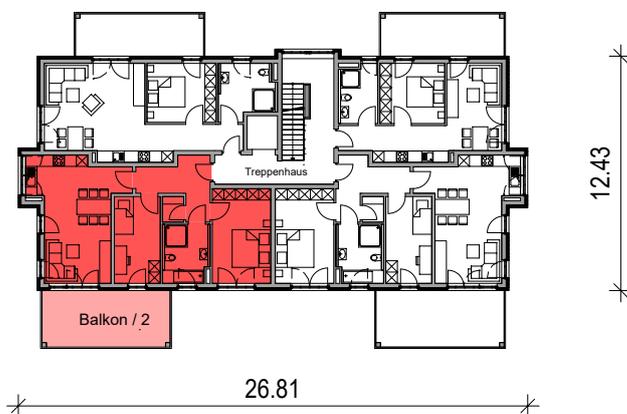
# Wohnung B7

barrierefrei nach DIN 18040-2

3 - Zimmerwohnung



## Übersicht Obergeschoss



### Flächenaufstellung :

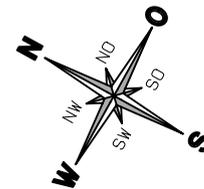
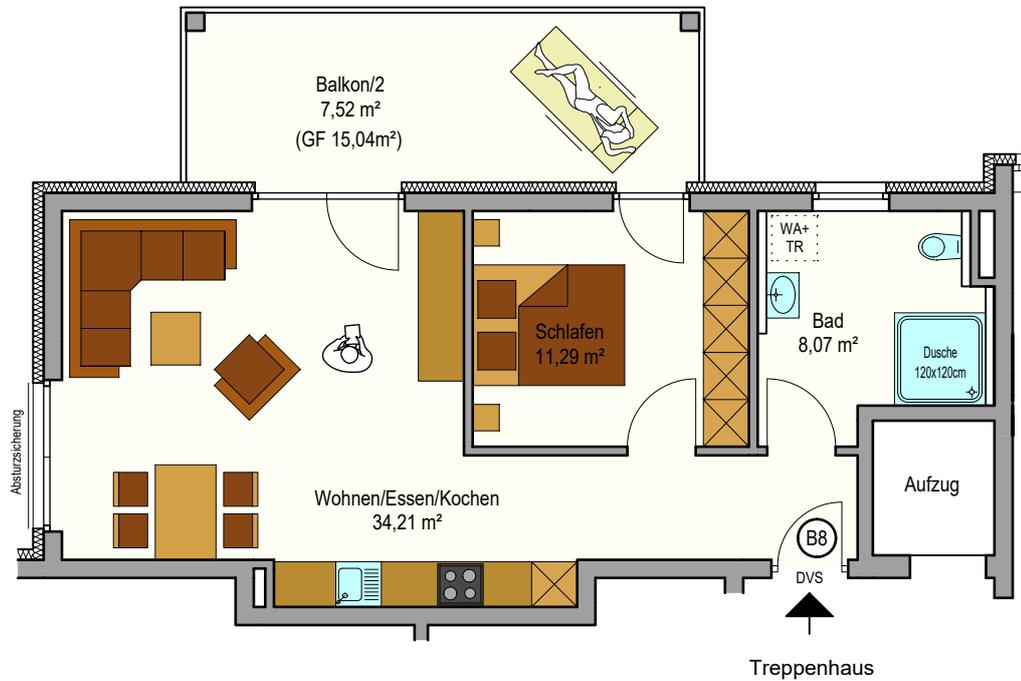
Schlafen	15,47 m <sup>2</sup>
Kind	11,05 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	27,12 m <sup>2</sup>
Bad	7,29 m <sup>2</sup>
Diele	8,25 m <sup>2</sup>
AB	1,44 m <sup>2</sup>
Balkon/2	10,02 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>80,64 m<sup>2</sup></b>

Preis: 447.900,- €  
TG Stellplatz je: 18.500,- €

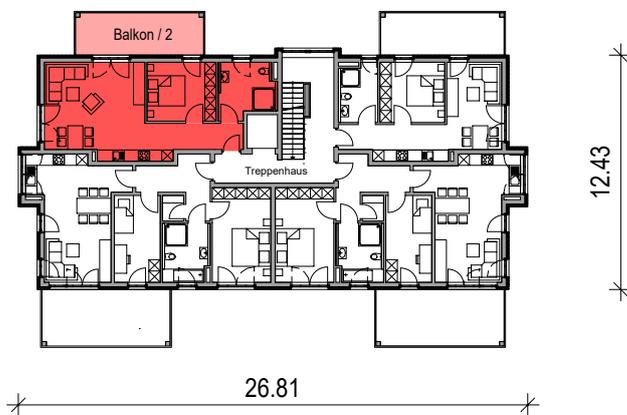
**VERKAUFT**

# Wohnung B8

2 - Zimmerwohnung



## Übersicht Obergeschoss



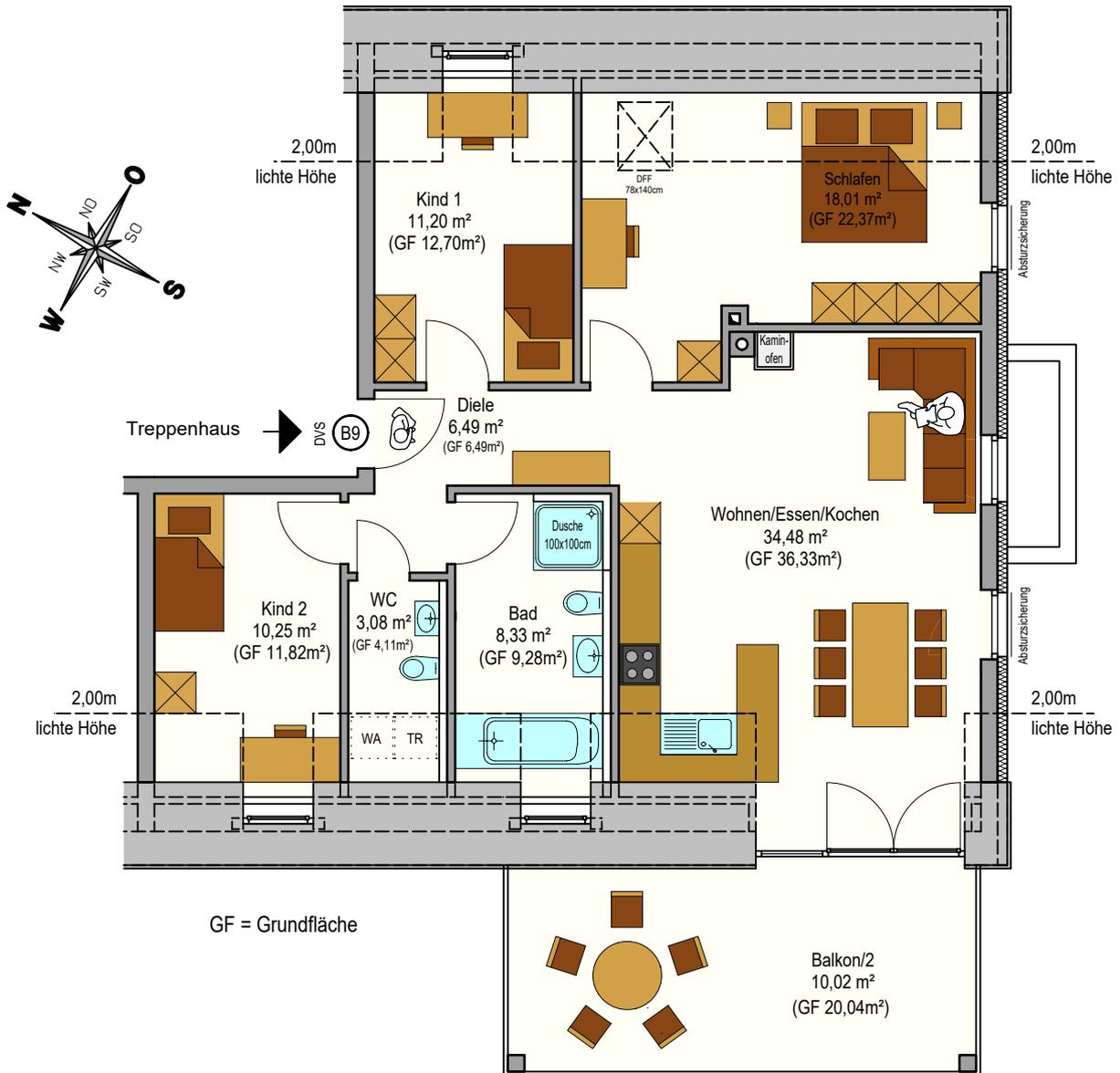
Flächenaufstellung :	
Schlafen	11,29 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	34,21 m <sup>2</sup>
Bad	8,07 m <sup>2</sup>
Balkon/2	7,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>61,09 m<sup>2</sup></b>

Preis:	339.900,- €
TG Stellplatz je:	18.500,- €

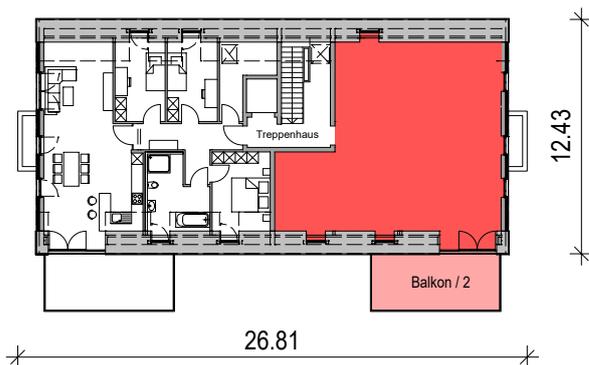
**VERKAUFT**

# Wohnung B9

4 - Zimmerwohnung  
Variante "Käuferwunsch"



## Übersicht Dachgeschoss



### Flächenaufstellung :

Schlafen	18,01 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,20 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,25m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	34,48 m <sup>2</sup>
Bad	8,33 m <sup>2</sup>
Diele	6,49 m <sup>2</sup>
WC	3,08 m <sup>2</sup>
Balkon/2	10,02 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>101,86 m<sup>2</sup></b>

Preis: 564.900,- €  
TG Stellplatz je: 18.500,- €

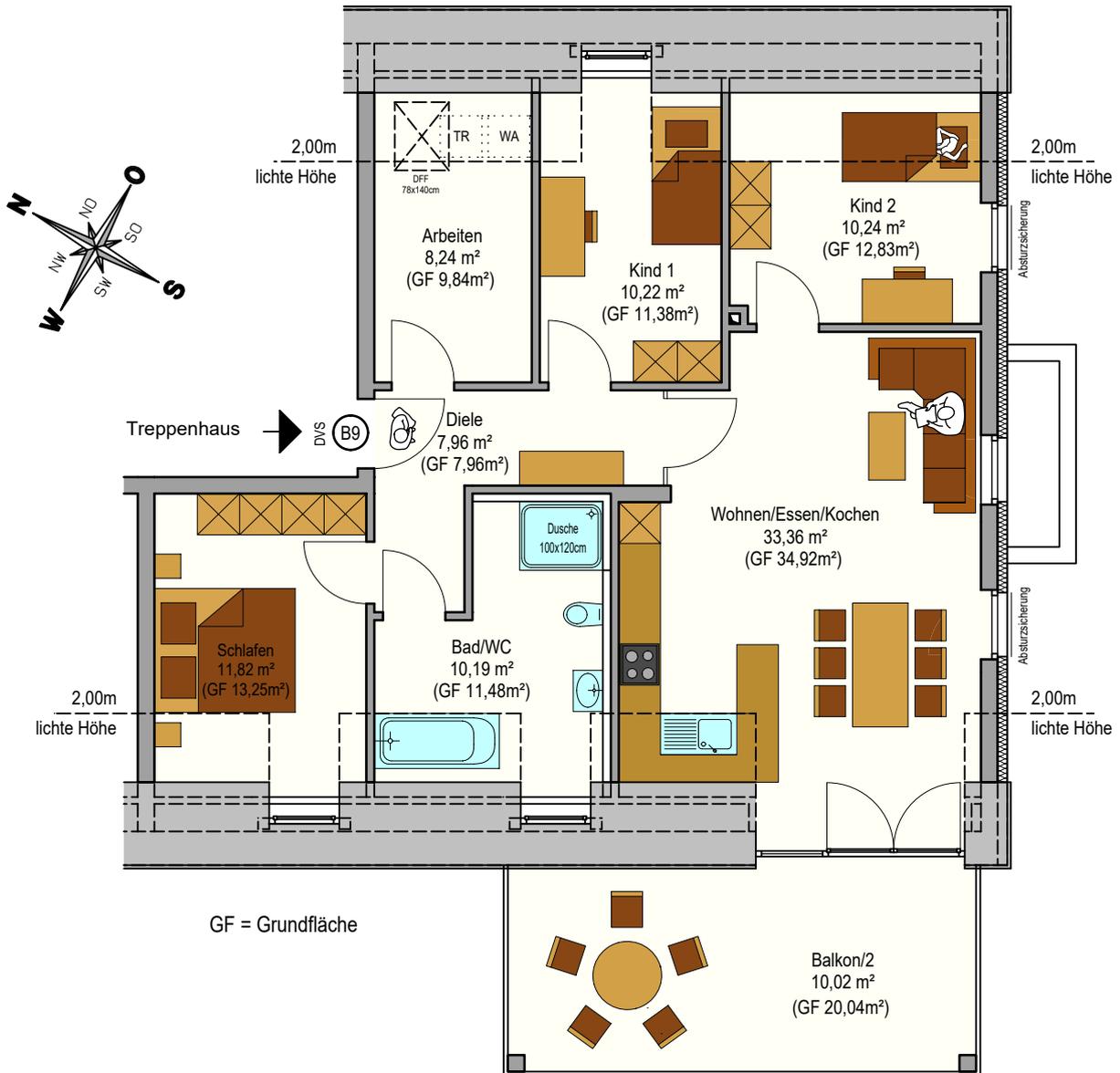
**VERKAUFT**

15.02.2021

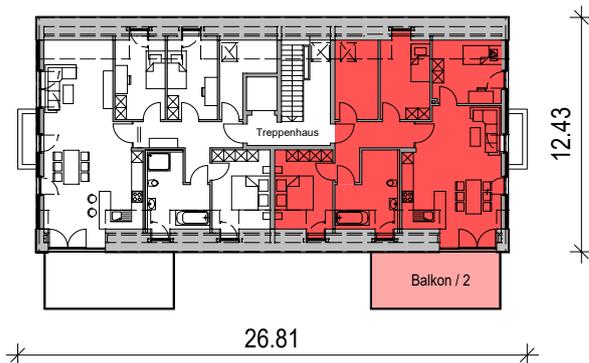
# Wohnung B9

4 - Zimmerwohnung

Variante 1



## Übersicht Dachgeschoss



### Flächenaufstellung :

Schlafen	11,82 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,22 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,24 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	33,36 m <sup>2</sup>
Bad / WC	10,19 m <sup>2</sup>
Diele	7,96 m <sup>2</sup>
Arbeiten	8,24 m <sup>2</sup>
Balkon/2	10,02 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>102,05 m<sup>2</sup></b>

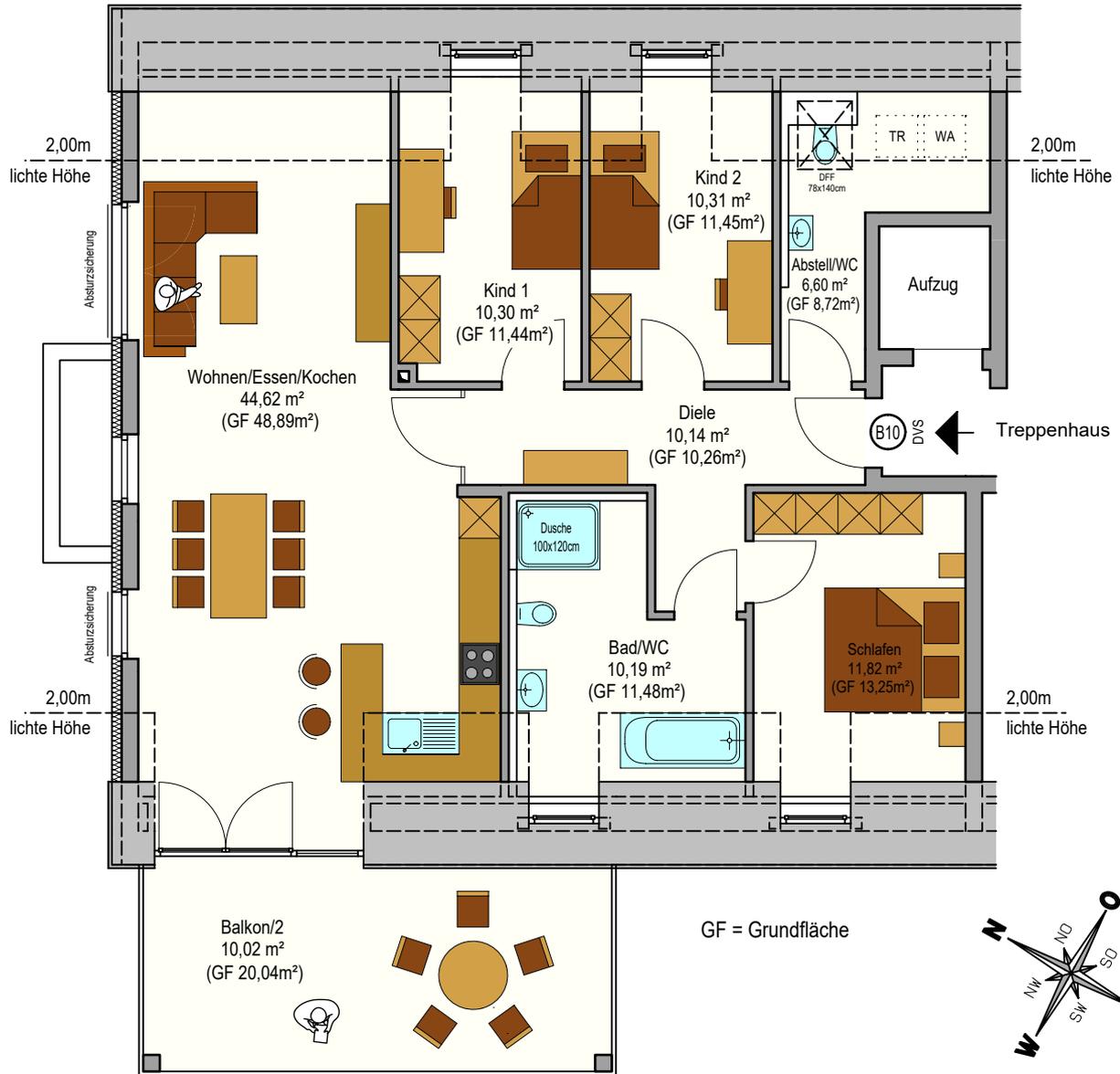
Preis: 564.900,- €  
TG Stellplatz je: 18.500,- €

**VERKAUFT**

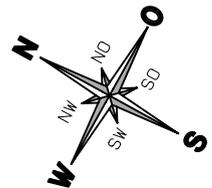
15.02.2021

# Wohnung B10

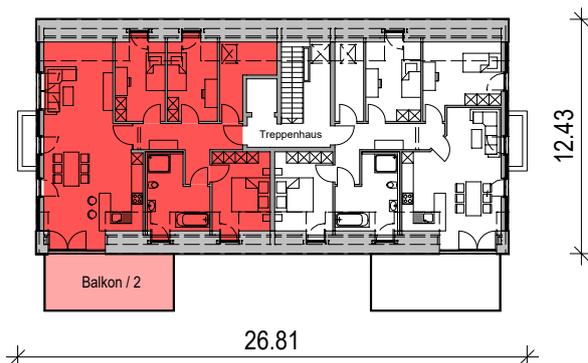
4 - Zimmerwohnung  
Variante "Käuferwunsch"



GF = Grundfläche



## Übersicht Dachgeschoss



### Flächenaufstellung :

Schlafen	11,82 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,30 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,31 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	44,62 m <sup>2</sup>
Bad / WC	10,19 m <sup>2</sup>
Diele	10,14 m <sup>2</sup>
Abstell/WC	6,60 m <sup>2</sup>
Balkon/2	10,02 m <sup>2</sup>

**Gesamt 114,00 m<sup>2</sup>**

Preis: 629.000,- €  
TG Stellplatz je: 18.500,- €

Haus B	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Gesamt m <sup>2</sup>	Garten ca.	Preis	
Wohnung B1	40,15 m <sup>2</sup>	10,20 m <sup>2</sup>	50,35 m <sup>2</sup>	120,00 m <sup>2</sup>	286.500,00 €	VERKAUFT
Wohnung B2	70,39 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>	84,39 m <sup>2</sup>	95,00 m <sup>2</sup>	473.500,00 €	VERKAUFT
Wohnung B3	70,62 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>	84,62 m <sup>2</sup>	136,00 m <sup>2</sup>	474.500,00 €	VERKAUFT
Wohnung B4	53,57 m <sup>2</sup>	11,50 m <sup>2</sup>	65,07 m <sup>2</sup>	75,00 m <sup>2</sup>	366.900,00 €	VERKAUFT
Wohnung B5	40,15 m <sup>2</sup>	7,30 m <sup>2</sup>	47,45 m <sup>2</sup>		265.000,00 €	VERKAUFT
Wohnung B6	70,39 m <sup>2</sup>	10,02 m <sup>2</sup>	80,41 m <sup>2</sup>		446.500,00 €	VERKAUFT
Wohnung B7	70,62 m <sup>2</sup>	10,02 m <sup>2</sup>	80,64 m <sup>2</sup>		447.900,00 €	VERKAUFT
Wohnung B8	53,57 m <sup>2</sup>	7,52 m <sup>2</sup>	61,09 m <sup>2</sup>		339.900,00 €	VERKAUFT
Wohnung B9	91,84 m <sup>2</sup>	10,02 m <sup>2</sup>	101,86 m <sup>2</sup>		564.900,00 €	VERKAUFT
Wohnung B10	103,98 m <sup>2</sup>	10,02 m <sup>2</sup>	114,00 m <sup>2</sup>		629.000,00 €	VERKAUFT

Tiefgaragenstellplatz

18.500,00 €